



Basler Str. 115, 79115 Freiburg  
Telefon: 07661 - 628 0 629

## ENTSPANNT & SICHER

### Immobilien verkaufen

- Marktgerechte Wertermittlung
- Energieausweis und Wohnflächenberechnung
- Sicherer Maklerauftrag - wir kennen den Markt und ihre Käufer
- Optimale Immobilienpräsentation"
- Effiziente Vermarktung für maximale Aufmerksamkeit
- Besichtigungstermine und Kaufvertragsverhandlungen

## IMMOBILIENBEWERTUNG

### Zertifiziert - Marktorientiert - Schnell

- Markt- bzw. Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB für:
  - Erbschaft und Scheidung
  - An- und Verkauf von Immobilien
  - Beleihungswertgutachten nach BeWertV
  - Verkehrswertgutachten aus steuerlichen Anlässen



**EBUCON Consulting GmbH**  
Sachverständiger-Kanzlei für Immobilienbewertung  
Basler Str. 115 • 79115 Freiburg  
Tel: 07661 - 628 0 488  
E-Mail: info@ebucon-immowert.de  
www.ebucon-immowert.de



Geprüfte Fachkompetenz  
Sachverständiger  
(Sprengnetter Akademie)



### 2.5 Verkehrswert

Der **Verkehrswert** für das mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bebaute Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 30.05.2023 mit rd.

**696.000 €**

in Worten: sechshundertsechszundneunzigtausend Euro

geschätzt.

Der Sachverständige bescheinigt durch seine Unterschrift zugleich, dass ihm keine Ablehnungsgründe entgegenstehen, aus denen jemand als Beweiszuge oder Sachverständiger nicht zulässig ist oder seinen Aussagen keine volle Glaubwürdigkeit beigemessen werden kann.

Freiburg, den 02. Juni 2023

*Frank Westholt*  
Frank Westholt



Geprüfte Fachkompetenz  
Sachverständiger  
(Sprengnetter Akademie)



## Wissen, was Ihre Immobilie wert ist?

Für die Entscheidung über den Ankauf oder Verkauf von Immobilien oder im Falle von Erbschaftsfällen und Ehescheidungen ist ein Verkehrswertgutachten die sicherste Variante um den Wert Ihrer Immobilie festzustellen.

### » Kurzugutachten ab 850€

## GUTSCHEIN

für eine Marktpreiseinschätzung  
und Prognose zukünftige Wertentwicklung Ihrer Immobilie



**WESTHOLT**  
IMMOBILIEN



Immobilienvermarktung  
und Wertermittlung sind  
**keine Glückssache**

Info-Veranstaltungen III / 2024

ImmobilienMakler  
ImmobilienSachverständiger  
ImmobilienBeratung

# Info-Veranstaltungen

## Juli - September 2024

### Immobilien privat verkaufen • ohne Makler • Chancen und Risiken

22.07.2024, 18.00 - 19.30 Uhr

Tipps & Ratschläge vom Immobilienprofi

- » 6 häufigsten Fehler beim Immobilienverkauf
- » der richtige Kaufpreis
- » optimale Immobilienpräsentation
- » Kaufvertragsgestaltung und Finanzierung

### Immobilien im Alter

28.08.2024, 18.00 - 19.30 Uhr

- » Umbau oder Umzug: Vor- und Nachteile
- » Barrierefrei umbauen:  
Was ist hierbei zu beachten?
- » Betreutes Wohnen und ambulante  
Pflegedienste
- » Finanzierung / Fördermöglichkeiten
- » Verkauf • Vermietung • Verrentung

# Info-Veranstaltungen

## Juli - September 2024

### Immobilien - Erbschaft

26.09.2024, 18.00 - 19.30 Uhr

- » Erbengemeinschaft
- » Verkehrswert der Immobilie
- » Immobilienerbschaft  
Annehmen oder nicht?
- » Geerbte Immobilie:  
selbst nutzen • Verkauf • Vermietung

**Begrenzte Teilnehmerzahl! Die Teilnahme  
an den Info-Veranstaltungen ist kostenlos.**

Anmeldungen unter:

Tel: **07661-628 0 629**

E-Mail: **info@westholt-immobilien.de**

*Ihr Immobilienmakler  
mit Herz und Verstand*



**Frank Westholt**  
Geschäftsführer



geprüfter Marktwert-Makler



geprüfter ImmoBarrierefrei-  
Experte



geprüfter Modernisierungs-  
Experte



geprüfter Sachverständiger  
für Immobilienbewertungen

### Kontakt:

#### **WESTHOLT Immobilien GmbH**

Basler Str. 115 • 79115 Freiburg

E-mail: [info@westholt-immobilien.de](mailto:info@westholt-immobilien.de)

Internet: [www.westholt-immobilien.de](http://www.westholt-immobilien.de)

Telefon: 07661 - 628 0 629

Mobil: 0162 - 300 1909